

# 日本工業経済新聞

発行所  
日本工業経済新聞社  
水戸支局

茨城県水戸市笠原町978-25  
茨城県開発公社ビル1階  
電話 029(301)1055  
FAX 029(301)1066

## ベイシアやドラッグストアなど出店 2027年秋開業へ 桜川ショッピングセンター

桜川市長方地内で開発が進む商業施設(仮称)桜川ショッピングセンター(S

C)が2027年秋に開業することが決定した。6月27日に同市内で行われた地権者説明会で、開発事業者が店舗の開業予定時期などを説明した。オープンするのは、スーパー「ベイシア」とドラッグストア。同年夏ごろには「松屋・松のや」を含む飲食店3店舗が先行して開店する。テナントは現在も募集中で、最終的には全体で10〜15店舗と



(仮称)桜川SCのイメージ図

地権者説明

会には、開発を手がける日計商事(栃木県佐野市、小林昌也代表取締役)や、テナント会議のベイシア(群馬県前橋市、相木孝仁代表取締役社長)、造成工事などを進める関東道路・田口建設・にのみや工務店JV(代表者・武藤正浩・関東道路代表取締役)らの関係者が参加。工事の現状や店舗の概要などについて説明した。

開発予定地周辺では、桜川市土地開発公社が住宅地の造成などを進めているほか、市では道の駅の導入に向けて、事業者の出店ニーズを調べるためのサウンディング市場調査を実施している。

予定地は、北関東自動車道桜川筑西IC周辺地区開発の一環として開発を進めており、国道50号の南側、JR水戸線大和駅北側に位置。敷地面積は約8ha。土木工事は順調に進行中で、今年の夏以降の早い段階で大店立地法の届け出を行う予定。年内に土木工事を完了し、27年1月の建築工事が着工を目指す。現在のところ建物の延べ面積は1万5000〜2万m<sup>2</sup>を想定している。